

IMÓVEIS



MARCO GARCIA CORRETOR DE IMÓVEIS CRECI - 57322 (18) 3625.4000 RUA BANDEIRANTES, 1193 ARAÇATUBA/SP

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

CRUZEIRO DO SUL: 02 dom (1st), sala, copa, cozinha, w.c, garagem 01 vaga. R\$: CLARISSUNDO DE MELO: CASA FDS. 01 DORM, SALA, COZINHA: 450,00 SUMA TIMOSEE: edícula com 02 dorm, sala, cozinha, garagem 03 carros R\$: 550,00 SILVIO RUSSO: 03 dom (01 suite, sala, cozinha, churrasqueira, cerca elétrica, edícula c/ 01 dorm, cozinha R\$: 800,00 PEDRO DE TOLEDO: 03 dom (01 A/E), 02 salas, cozinha, lavanderia, WC social, ar cons, ventiladores R\$: 1.100,00 (94) - R: MARCONI: 02 dom, sala, cozinha, WC, sem garagem, R\$: 500,00 (93) - R: CRUZEIRO DO SUL: 02 dom, WC, sala, cozinha, garagem R\$: 570,00 (92) - R: LUIZA DE MARILAC: 04 dom (1st), sala, copa, cozinha, área de serv, WC social, ar cons, ventiladores R\$: 1.100,00 (91) - R: CRISTIANO OLSEN, HIGIENOPOLIS: 03 dom, 02 salas, 1 wc c/ acessibilidade, 01 wc no fôo, 01 despensa, garagem, bom para comércio, R\$: 1.200 (90) - R: FELIPE DOS SANTOS: 02 DOR, SALA, COPA, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM R\$: 650,00 (89) - R: PEDRO DE TOLEDO: JD. PRADO: 03 dom, sala duplex, coz, WC social, lavanderia, área de serviço, edícula com 01 dorm, sala, coz, WC, garage, vários carros 3 carros, R\$: 3.000,00 (82) - R: ROTARY CLUB: Morada dos Nobres: 03 dom, sala, coz, WC social despensa R\$: 770,00 (81) - R: PEDRO DE TOLEDO: 03 dom (1st + A/E), 02 salas grandes, 01 mil + 1 wc sobrado na parte do fundo, cozinha com A/E, WC social, área de serviço, garagem 3 carros, R\$: 3.000,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

(84) - R: BARÃO DO TRIUNFO: T: 10 x 30 + 300m² com várias salas, edícula no fundo R\$: 1.300,00 (85) - R: ALINO ANTONIO DIAS: JD DAS OLIVEIRA: salão grande com 01 wc e pia. R\$: 400,00 (83) - R: VEDRADO ALDO CAMPOS: salão com 340m² e com mezanino R\$: 2.800,00 (82) - R: AV. ODOBONDO PEREIRA: salão com 10,50 x 30 = 315m² com mesanino, R\$: 4.000

APARTAMENTO P/LOCAÇÃO

R: BANDEIRANTES: 01 dom, sala, cozinha, WC, todo mobilado com ar condicionado R\$: 900,00 (71) - R: CONDOMÍNIO ALMARE: 02 dom, sala, cozinha com armário planejado, WC com armário planejado e Box, ventiladores, tela proteção, área de lazer, churrasqueira, piscina, portaria, R\$: 800 incluso condomínio (69) - R: CONDOMÍNIO ALMARE: 02 dom, sala, cozinha c/ armário pia, WC com Box R\$: 700,00 tudo incluso (65) - R: SÃO CAETANO: Apartamento térreo próximo a UNIP todo mobilado, 02 dom, sala, coz, WC, R\$: 800,00 com tudo incluso (61) - R: JOAQUIM NABUCO: 01 dom, sala, cozinha, WC, sem garagem, R\$: 400,00 + condomínio

TERRENOS A VENDA

(93) - R: AMADEU VUOLO: B: VERDE PARK: 02 terrenos 06x25 cada, com estrutura para habitação, R\$: 30 mil cada, aceita proposta (91) - R: CRISTIANO OLSEN: próximo a Faculdade: T: 300M² murado, R\$: 200mil (88) - R: TERRENO COND. ITAPUÁ: T: 15x50 + 750m² sem benfeitoria, R\$: 50 mil (86) - R: TERRENO CONDOMÍNIO BARCELONA: 02 terrenos 10 x 20 = 200m²; R\$: 35 mil cada + parcelas (49) - R: CONDOMÍNIO MANSUR: T: 12x25 + 300m²; murado R\$: 100 mil, aceita permuta (45) - R: JOSE HAROLDU MALHAO ROSA: Bairro Lago Azul: T: 250M² com muro, R\$: 45 mil (27) - R: PEDRO CORAZZA: T: 10x30 - PLANO, ASFALTADO R\$: 100MIL (24) - R: HOMOER GIRON: N: YORK: T: 12x26 = 316,20m², no asfalto R\$: 110mil (03) - R: HARBANA II: R: PRINCIPAL DO CONDOMÍNIO: T: com 407m² - ótima localização R\$: 190mil (15) - R: SÃO FRANCISCO/JOÃO CARVALHO JUNIOR: 03 terrenos, frente p/ São Francisco, no asfalto, esquina 10x30 R\$: 130 mil cada ou R\$: 390 mil aceita proposta.

IMÓVEIS A VENDA

JOSE CANOYAS ANDREOS: 03 dom (1st), sala, cozinha, área com churrasqueira, R\$: 260 mil (1) - R: ARMELINDA PAVANELI SAMORA: Residência Etem: 02 casas com 02 dorm, sala, cozinha, WC, piscina, garagem 3 carros, 120 mil cada (125) - R: ARISTIDES TRONCOSO PERES: UMUARAMA: 02 dom (1st), 01 wc social, sala, cozinha, R\$: 150 mil (123) - R: RUA: BARRÃO DE PIACATUBA: SANTA LUIZA: 03 dom, 2wc social, sala, copa, cozinha R\$: 200 mil (117) - R: SERGIO MANOEL M. VIARRA: Hilda Mandarin: 02 dom, sala, cozinha revestida, WC social revestido, R\$: 170mil, aceita permuta com casa de maior valor. (116) - R: JOSÉ JUANUARIO DOS SANTOS: IPANEMA: 03 dom, (1st), sala, 1wc social, cozinha americana, edícula c/ 1 quarta, lavanderia, 1wc, garagem 2 carros, R\$: 340 mil (115) - R: NESTOR MOREIRA: próxima a Rodoviária: 03 dom (1st), sala dupla, WC social, R\$: 330 mil (94) - R: RUA: COELHO NETO: VI. Bandeirantes: T: 11x28+308m², 03 dom (1st), sala, copa, cozinha, 1wc social, R\$: 245mil aceita proposta (113) - R: RUA: MANOEL SILVA: JUSSARA: casa antiga R\$: 150mil (112) - R: RUA: ALMIRANTE BARROSO: casa antiga R\$: 450mil (111) - R: PROF. JOÃO EV. COSTA, TV: 03 dom, sala, cozinha, 03wc, área de serviço, churrasqueira, edícula com 1 dorm, WC R\$: 280mil (110) - R: BELMONT: Parais: Sobrado com 03 dom (1st com A/E) 2wc social, lavanderia, 02 salas, 1 cozinha, garagem 2 carros R\$: 360mil, aceita permuta com apto na região da Saudade. (103) - R: SARGENTO APARECIDO DE OLIVEIRA: Concorá III, T: 10x25 + 250m², 03 dom (1st), sala, copa, cozinha, garagem 2 carros, portão eletrônico, cerca elétrica, churrasqueira, R\$: 300mil, aceita proposta ou permuta com casa menor valor ou rancho (102) - R: ALEXANDRE FLEMING, T: 10x30+300m² com 02 casas antigas R\$: 185mil aceita proposta (97) - R: RUIPEDES PINHEIRO GANDRA: PINHEIROS: 03 dom, sala, cozinha, WC social, piso frio e forrado R\$: 95 mil (96) - R: TUPINAMBAS: SÃO JOÃO, 03 dom (1st), WC social, sala, copa, cozinha, lavanderia R\$: 320 mil aceita proposta. (83) - R: PEDRO DE TOLEDO: T: 440M²: 03 dom (1st + A/E), 02 salas grandes, área de entrada + 1 wc sobrado na parte do fundo, cozinha com A/E, WC social, área de serviço, garagem 3 carros, R\$: 800 mil aceita proposta. (81) - R: WAGNER ALVES REIS: EM RIO PRETO, negocio de ocasião sobrado inacabado: parte superior: 02 dom, parte inferior: 01 dom, sala, cozinha, WCRS: 85 mil (80) - R: JOAQUIM DE ALMEIDA: JD. AMIZADE: T: 12x19 50 + 175m², 03 dom (1st com closet), sala, cozinha americana, WC social, lavanderia com churrasqueira, quarto de despejo c/w, garagem 2 carros R\$: 450 mil aceita proposta com apartamento menor valor e aceita financiamento

APARTAMENTO A VENDA

(126) - R: PRESIDENTE JOAO GOULART. B: VILA ALBA: 03 dom, 1 wc, sala, ampla, cozinha, lavanderia, garagem coberta, elevador, R\$: 170 mil quitado (124) - R: AVIAÇÃO: ITAMARACA: 02 dom, sala, cozinha, WC R\$: 115 mil (122) - R: ONORIO OLIV. CAMARGO JR. COND. PATRÍCIA: 02 dom, sala, cozinha, WC social, R\$: 100 mil quitado ou R\$: 70 mil + dividas + condominio (118) - R: TRAIROTES: EDIFÍCIO SÃO LUCAS: sala comercial, R\$: 120 mil aceita permuta (105) - R: AV. SAUDADE - ILHA BELA: 01 suite, 02 dom com A/E, 2 wc com blindex e armários, cozinha planejada R\$: 280mil (102) - R: CONDOMÍNIO ALMARE: 02 dom, sala, cozinha com armário planejado, WC com armário planejado e Box, ventiladores, tela proteção, área de lazer, churrasqueira, piscina, portaria, R\$: 45 mil + parcelas aceita permuta (98) - R: HONORIO DE OLIV. CAMARGO JR: COND. LARISSA: 02 dom, sala, cozinha, lavanderia, portaria 24 horas, piscina, churrasqueira, R\$: 95 mil + parcelas + cond IPTU, aceita proposta (90) - R: ANSELMO MANRIELLI - CONDOMÍNIO TOKIO: 02 dom, sala, cozinha com A/E, 01 vaga de garagem R\$: 185mil (39) - R: GOULART: 02 dom, sala, coz americana, WC com blindex, R\$: 95 mil (28) - R: LUIS PEREIRA BARRETO: Edif. Cipier: 03 dom (1st), 01 vagas de garagem., R\$: 350mil (3) - R: GRAÇA BARAHANA: ARCADEA: 3dom (1st), w empregada, 1 vaga, R\$: 255 mil aceita proposta (16) - R: FLORIANO PEIXOTO: EDIF. GUARUJÁ: 03 dom (1st), copa, garagem, R\$: 300 mil, aceita proposta. VICENTE DE CARVALHO: Residencial Dalila: 03 dom (1st), sala, cozinha, 02 vagas, R\$: 175 mil quitado FICQ: Cond. Europa: 03 dom, sala, cozinha, garagem, R\$: 250 mil

ÁREA

(115) - R: CONDOMÍNIO MANSUR: condomínio fechado R\$: 90 mil aceita proposta (114) - R: CONDOMÍNIO ITIPUÁ: lote de frente pro Rio com 5 mil m² - R\$: 100mil aceita proposta COND. RIVERA DA BARRA: R: Ponta de Lesie, T: 15 x 50 = 750m², R\$: 40 mil (90) CONDOMÍNIO MACAUBA: R: Pacó: 02 casas vitais finalizadas, divisa com túburico, frente pro Rio, energia e água, cercada com alambrado, R\$: 280 mil aceita proposta. RANCHO MACAUBA: com piscina, área de lazer, 200m, R\$: 250mil CONDOMÍNIO ITAPUÁ: R: LAGOA DO ABATE: T: 20X50 = 1000M², Quilosome de 10m² de diâmetro, 2 wc masculino e feminino, churrasqueira, 01 dorm, piscina de biribol e uma de criança, vestiário e WC, mirante, 01 apto no fundo com WC, 08 camas, área de serviço, quarto de despejo, garagem 08 carros, quintal grande, R\$: 280 mil aceita proposta RANCHO MACAUBA: 02 dom grandes, área grande, churrasqueira, fogão a lenha, piscina, R\$: 320mil

(62) CLOVIS BEVILACQUA: 02 dom (1st), copa, WC, + 2 wc perto da piscina, T: 10x25 R\$: 180 mil (053) PORANGABA, Planalto: casa com 15x45 A/C 675m², 03 dom (1st) com close, WC social, 03 salas, cozinha, garagem 02 carros R\$: 550 mil (22) VASCO DA GAMA: Jussara: casa antiga T: 10x25, ótimo para comércio: R\$: 270 mil, aceita permuta (18) CHILE: São João: Área Total 360M², 03 dom, sala, copa, cozinha, 2wcs, lavanderia, garagem 2 carros, forno, um pequeno terreno R\$: 240 mil aceita proposta (14) SAVERIO SAPIOTTI: PARAISO: 03 dom (1st), garagem vários carros: R\$: 250mil (44) JOAO ROB. BATAELO: HILDA MANDARIN: 03 dom, sala, copa, coz, WC, área frente e fundo, piso cerâmico, garagem 2 carros, R\$: 160 mil MACHADO DE ASSIS: Via Sto Antonio: prox. Ata Club, T: 305m² com 2 casas amplas com 2 dom, sala, escritório, cozinha garagem e 03 dom, 2 sala, coz, wc, churrasqueira, garagem R\$: 350 mil DR. CAIO DE PAULA E SILVA: JD. AEROPORTO: 02 dom, cozinha, área inacabada: R\$: 180 mil ARGEIRO BATISTA RAMOS: VICENTE GROSSO: 02 dom (1st), sala, cozinha, WC social, área fundo, garagem 01 carro, financiada pela Caixa, R\$: 150mil PERUI: 02 dom, sala, cozinha, garagem 02 carros, R\$: 260 mil

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

SALÁRIOS E ORDENADOS (328.252,07) 13ª RATÁRIO (28.745,42) FÉRIAS (23.844,27) ÍNDEZ DE IMPREVISÓRIOS (35.551,55) FOGO (301,88) ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL (300,00) VATA TRANSPORT (100,53) DESPESA COM ALIMENTAÇÃO (100.535,52) FOGS RECEBIDOS (1.269,68) FRANQUIA DO CONTRATO DE TRABALHO (6.703,45) MULTAS DO CONTRATO (180,00) MULTAS DE CANCELAMENTO (36.000,00) TAXAS TRIBUTARIAS (446,74) MULTAS DE DENJA (6,55) TELEFONE (2.771,12) OBRIGADO (8.925,42) MATERIAL DE ESCRITÓRIO (6.602,66) MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA (8.374,42) AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (13.945,67) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS (8.087,00) DESPESAS COM INFORMÁTICA (4.404,70) VAZIOLOS (3.186,02) DESPESAS COM COMBUSTÍVELS (12.364,09) DESPESA COM COPA E COZINHA (9.759,32) DESPESAS COM TRANSPORTES (137,50) DESPESA COM REPARO E MANUTENÇÃO DE IMOV (35.507,46) DESP. C/ MANUTENÇÃO FERRAGENS E OUTRAS. (38.300,30) DESPESA COM CARROTEO (353,74) DESPESA COM MANUTENÇÃO E REPARO DE BENS (1.078,50) MOVÍEL (600,00) DESPESA COM CORRETORES (103,56) SERVIÇO JURÍDICO (131.736,64) DESP. C/ MANUTENÇÃO DE CARRO (345,47) DESPESA COM MATERIAL DE USO R. CONSUMO P. MULTIMÍDIA (5.263,40) DESPESA COM GRAFICA (505,00) DESP. C/ AQUISIÇÃO DE BENS (MOVÍEL, JUBILEU, MANUTENÇÃO) (1.736,10) DESPESA COM MATERIAL FERRAMENTAS R. (4.409,45)

DESPESAS TRIBUTARIAS

IR R/ 2018 (4.465,77) CONTRIBUIÇÃO AMBIENTAL (76,52) IRPF (194,09) T.R.P.P.T. (1.177,06) DESPESAS FISCALIZADAS: TERCEIROS (3.423,05) TERCEIROS (166,76) RECEITAS FISCALIZADAS: TERÇOS DE PARTICIPAÇÃO 1.100,69 DESPESAS FISCALIZADAS OUTRAS 77,96

OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS

IR R QUOTA PATRONAL (172.245,95) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS: TERCEIROS QUOTA PATRONAL 112.245,95 Resultado operacional 1 período 12.823,28 DESPESAS NÃO OPERACIONAIS: MULTA DE TRANSITO (104,12) Resultado Antes do IR SUPERAVIT DO EXERCÍCIO 12.823,28

TEMOS OUTRAS OPÇÕES DE CASAS E Ter S P VENDA, VENHAMOS FAZER UMA VISITA, ESTAMOS PRONTOS PILHE ATENDER

Moraes 18 3622-6469 18 99706-9760 18 99646-1414 www.grupomoraesimoveis.com.br • moraesimoveisata@gmail.com CASA/APARTAMENTO ALUGA 50522-COND SUD MENUCCI- 2 dorm, sala ampla, coz, lavand, garagem R\$ 650,00 50446-COND ALTA VISTA- 2 dorm, coz c/ arm, sala 2 amb, garagem, área lazer, port 24hrs R\$ 700,00 50720-MEDITERRANEO- 3 dor c/ arm, sl, coz plan, ár. serv, gar, pisc, port 24 hs -R\$ 1.300 + cond R\$ 618,00 50710- COND ALMARE - 2 dorm, sala, coz, lavand. Salão festas, pisc, port 24hs - R\$ 750,00 50736- COND PORTO SEGURO - Apt todo mobilado, 3 dorm, 2 gar, port 24hrs, R\$ 1.650,00 + Cond 50748 - COND ADORATE- 2 dor, sala, coz, lava, port 24hr, piscina, churrasq R\$ 700,00 ou R\$ 55 mil p/ VENDA 50795 - JUSSARA- 2 dorm, sala, coz, copa, edic, 2 wc, garagem 3 veic, R\$ 1.100,00 50450- COND THE PARK- 2 dorm, coz planej, sala ampla, área lazer completa R\$ 800,00 + COND R\$ 212,00 50750 - COND GARDEN VILLE -3 dor, sala ampla, coz, lavand, churrasq, pisc, port 24hrs, R\$ 850,00 ou R\$ 70 Mil p/ VENDA + saldo devedor COND ILHA BELA - 3 dorm, 1 suite, coz c/ arm, sala ampla, sacada, área de lazer, port 24H R\$ 700,00+ COND 50523- CENTRO - 2 dorm, sala, cozinha, wc, quintal R\$ 600,00 50492- VILA MENDONÇA - 2 dorm, sala, coz, quintal , sem garagem , R\$ 600,00+ IPTU R\$ 70,00 CENTRAL SQUARE - 2 dorm, suite, com arm, sacada, coz c/ arm, lavand, sacada, R\$ 1.000,00 + COND+IPTU 50222-AMIZADE - 3 dorm, sendo 1 suite, sala, garagem , coz, quintal grande, desp, R\$ 850,00 50029 - UMUARAMA- 3 dorm, 2 suite, sala estar, copa, coz, área serv, garagem, R\$ 1.200,00 + IPTU 50722 - SÃO JOÃO - 3 dorm, 2 salas, coz, área frente e fundo.Ponto Exc p/ Comercio - R\$ 1.400,00+IPTU COMERCIAL ALUGA 50709 - ALYORADA - Salão com 200m2, wc mas/fem, excelente ponto - R\$ 1.700,00 ou VENDA R\$ 260 Mil 50059-VL MENDONÇA- exc. p/ depósito com um galpão, wc R\$ 1200,00 50635 - AMERICA DO SUL - 7 SALAS COM ESTACIONAMENTO - R\$ 1.500,00+ IPTU 50484 - EDIFÍCIO SIRAN - Sala comercial com WC, Reformada, ótima visão, andar alto - R\$ 550,00 + Cond 50764 - HIGIENOPOLIS - Sala comercial mobiliada, incluso uso sala reunião R\$ 600,00 COMERCIAL VENDA 50129- IPANEMA- Salão comercial de esquina c/ wc, área terreno 318 m2 R\$ 220 Mil APARTAMENTO VENDA 50732 - MORADA DOS NOBRES - Reform rico arm, 2 dorm, R\$ 110 Mil + saldo devedor de 55 Mil 50638 - ED LAKE TAOHO - 3 dor, com suite, rico em armários, espaço gourmet, lazer completo - R\$ 680 Mil 50461 - COND ILHA BELA - 3dor, 1 suite, sl estar/jantar, port 24hrs, elevador, pisc, churrasq R\$ 280 Mil 50645 - VILA ESTÁDIO - 3 dorm , 1 ste, rico em armários, coz planejada R\$ 450 MIL 50790- CDHU AVIAÇÃO- 2 dorm, sala, coz planejada, wc c/blindex, garagem, andar alto R\$ 58 Mil Quitado TERRENOS A VENDA 50440-N:ORQUE - 265 M2 ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - R\$ 50 Mil COND BARCELONA - A partir de 85 Mil com parcelas que cabe no seu bolso 50718 - UMUARAMA - Proximo campo Corinthians medindo 10x30, R\$ 85 Mil 50768-AV ODORINDO PERENHA - 1292m2 em ótimo localização, - R\$ 1.500.000,00 50752 - PARQUE BAGUAÇU - Exc localização medindo 11x37, R\$ 86 Mil 50711 - JARDIM BRASÍL - Todo murado medindo 10,50x25 R\$ 140 Mil PINHEIROS- URGENTE , 150M2, medindo 5x30, murado, proximo ao Hot Planet, Escolas, mercado R\$ 29 Mil CASAS A VENDA 50693- NOVA YORK- 3 dorm c/ 1ste c/arm,3wc, sala 2 amb, coz planej, churrasq, piscina R\$ 450 Mil 50745-VILA MENDONÇA-1 dorm, sala, coz, garagem R\$ 280 Mil Aceita troca apto menor valor 50576- JD PRADO-3 dorm, sala, copa,coz, 2 wc, área frente e fundos R\$ 150 Mil 50781- AGUA BRANCA 3- 1 dorm, 2 wc, garagem, piscina R\$ 160 Mil Troca p/ casa no Jussara, Nobres ou Lago Azul 50785-UMUARAMA-2 dorm, sala, coz, área serv, garagem R\$ 165 Mil 50532-PRESIDENTE-3 dorm, sala, coz, despensa, garagem, R\$ 210 Mil 50578 - GUARARAPES VILA NOVA- 2 dorm, sala, coz, garagem , terreno medindo 1.156 m2 R\$ 130 Mil 50760 - CONCORDIA I - 3 dorm , sendo 1 suite, sala 2 amb, copa, desp, churras, piscina, jd inverno R\$ 360 Mil 50779-COND BARCELONA-3 dorm c/ 2 suite, sala estar/jantar/visita ,jd inverno, quintal, 2 garagem,Port 24hrs, salão festas, R\$ 400 Mil 50799-AVIAÇÃO- Casa + salão comerc,3 dorm c/1ste,2wc,R\$ 380 Mil aceita troca imóvel menor valor 50756 - SAO JOAQUIM - 3 dorm,sala, coz, 2 garagem - R\$ 167 Mil 50763- HILDA MANDARIN - 3 dorm, sala, coz, lavand,sobrado c/ste no fundo R\$ 150 Mil, Troco p/ apto menor valor terreno. 50761 - JD DAS OLIVEIRAS - 2 dorm ,sendo 1 suite, sala, coz, varanda grande, gar p/ 4 veiculos R\$ 190 Mil 50753 - PQ INDUSTRIAL- 3 dorm c/ 1 suite, 2 wc,sala, copa, coz, churrasq, piscina R\$ 300 Mil troco p/ apto de menor valor. 50758 - PRESIDENTE - 3dorm, sendo 1 suite, sala 2 amb, w, garagem p/ 2 veic R\$ 170 Mil, troco p/ carro, terreno, apto menor valor. 50527- DONA AMELIA - 2 dorm , 1ste, sala estar, sala visita, copa, garagem - R\$ 320 Mil RANCHO/SITIO A VENDA 50456-CHACARA VERSALES - 04 dor, 02 suite, sl estar, sl visita, sl tv, ar. Serv, área verde, troca por apto R\$ 450 Mil 50804- RIVIERA BARRA- 673 m2, 3 dorm,sala, coz,churrasq R\$ 180 Mil aceita troca casa no Pinheiros, Hilda, Umuarama entre outros. R. Luis Pereira Barreto, 492 - Araçatuba - São Paulo

EDITAIS

ASSOCIACAO BENEFICENTE BATISTA JOAO ARLINDO C.N.P.J.: 03.426.630/0001-10 Balanço Patrimonial encerrado em: 31/12/2019

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2019	
Receita Operacional	
CRÉDITO NOTA FISCAL PAULISTA	02.300,19
CONTRIBUIÇÃO VOLUNTARIAS	170.608,61
CONTRIBUIÇÕES RECEBIDAS	32.451,94
OUTRAS RECEITAS	71.390,00
VERBA KOFANY CLUB	3.050,00
ESPAÇO GOURMET	159.035,92
VERBA MUNICIPAL TERMO DE COLABORAÇÃO 09/2019.	37.709,36
VERBA ESTADUAL - TERMO DE COLABORAÇÃO Nº 002/2017 - ADITIVO	11.340,98
VERBA FEDERAL - TERMO DE COLABORAÇÃO - 04/2019.	30.153,70
FUNDS - MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA - 0,79 - 76.188 -	136.092,42
ESPAÇO GOURMET - VENDAS - D/C - CARTÃO	00.364,09
JARDIM UJUAL	
ESPAÇO GOURMET - VENDAS - D/C - CARTÃO BAND. STORRE.	58.095,58
VERBA ESTADUAL - EDUCAÇÃO - TERMO DE COLABORAÇÃO - 009/2019.	65.384,20
Receita Líquida	884.037,13
Imparavil Héritio	884.037,13
DESPESA OPERACIONAIS	004.012,15
Despesas Administrativas	
SALÁRIOS E ORDENADOS (328.252,07)	
13ª RATÁRIO (28.745,42)	
FÉRIAS (23.844,27)	
ÍNDEZ DE IMPREVISÓRIOS (35.551,55)	
FOGO (301,88)	
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL (300,00)	
VATA TRANSPORT (100,53)	
DESPESA COM ALIMENTAÇÃO (100.535,52)	
FOGS RECEBIDOS (1.269,68)	
FRANQUIA DO CONTRATO DE TRABALHO (6.703,45)	
MULTAS DO CONTRATO (180,00)	
MULTAS DE CANCELAMENTO (36.000,00)	
TAXAS TRIBUTARIAS (446,74)	
MULTAS DE DENJA (6,55)	
TELEFONE (2.771,12)	
OBRIGADO (8.925,42)	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO (6.602,66)	
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA (8.374,42)	
AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (13.945,67)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS (8.087,00)	
DESPESAS COM INFORMÁTICA (4.404,70)	
VAZIOLOS (3.186,02)	
DESPESAS COM COMBUSTÍVELS (12.364,09)	
DESPESA COM COPA E COZINHA (9.759,32)	
DESPESAS COM TRANSPORTES (137,50)	
DESPESA COM REPARO E MANUTENÇÃO DE IMOV (35.507,46)	
DESP. C/ MANUTENÇÃO FERRAGENS E OUTRAS. (38.300,30)	
DESPESA COM CARROTEO (353,74)	
DESPESA COM MANUTENÇÃO E REPARO DE BENS (1.078,50)	
MOVÍEL (600,00)	
DEPESA COM CORRETORES (103,56)	
SERVIÇO JURÍDICO (131.736,64)	
DESP. C/ MANUTENÇÃO DE CARRO (345,47)	
DEPESA COM MATERIAL DE USO R. CONSUMO P. MULTIMÍDIA (5.263,40)	
DESPESA COM GRAFICA (505,00)	
DESP. C/ AQUISIÇÃO DE BENS (MOVÍEL, JUBILEU, MANUTENÇÃO) (1.736,10)	
DESPESA COM MATERIAL FERRAMENTAS R. (4.409,45)	
DESPESAS TRIBUTARIAS	
IR R/ 2018 (4.465,77)	
CONTRIBUIÇÃO AMBIENTAL (76,52)	
IRPF (194,09)	
T.R.P.P.T. (1.177,06)	
DESPESAS FISCALIZADAS: TERCEIROS (3.423,05)	
TERCEIROS (166,76)	
RECEITAS FISCALIZADAS: TERÇOS DE PARTICIPAÇÃO 1.100,69	
DESPESAS FISCALIZADAS OUTRAS 77,96	
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	
IR R QUOTA PATRONAL (172.245,95)	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS: TERCEIROS QUOTA PATRONAL 112.245,95	
Resultado operacional 1 período 12.823,28	
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS: MULTA DE TRANSITO (104,12)	
Resultado Antes do IR SUPERAVIT DO EXERCÍCIO 12.823,28	
- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;	
- As informações foram extraídas das folhas nºs 0000 a 0000 do Livro Diário nº 18, registrado na Junta Comercial do Estado SP sob nº , em 30/08/2011;	
- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;	
- A sociedade não possui Auditoria Independente.	
ARACATUBA, 31 de Dezembro de 2019	
WAGNER ROBERTO ANTONIO	ROSANGELA DOS S. PRIOR FERREIRA
PRESIDENTE	Reg. no CRC - SP sob nº. 15P202554
CPF: 045.662.918-12	CPF: 023.632.778-05

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2019

I - CONTEXTO OPERACIONAL:
NOTA 01
ASSOCIACAO BENEFICENTE BATISTA JOAO ARLINDO , constituída em dois de abril de 1999, inscrita do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda CNPJ sob numero 03.426.630/0001-10, e uma associação civil de caráter exclusivamente beneficente, sem fins lucrativos que tem por finalidade o desenvolvimento, implantação e o acompanhamento de programas, que tenham um ou mais dos seguintes objetivos : Promoção e o fortalecimento da saúde, maternidade, a família, a infância, a juventude e a velhice; Proteção e defesa dos direitos da criança e do adulto ciente, Combate a fome e a pobreza; Atendimento médico, odontológico, com ministração de palestras; Desenvolver programas de apoio psicossocial, cultural, esportivo,artesanal, jurídico, educacional, de alfabetização e capacitação profissional; Sensibilizar a sociedade para a importância da família, na formação da personalidade do indivíduo e na sua socialização; Exercer a filantropia com finalidade consideradas pela legislação, como de relevância pública e social .
II - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES:
NOTA 02
As Demonstrações Contábeis e Financeiras foram elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404/1976 e a Resolução CFC nº 877/2000, que aprovou a NBC T 10.19.
III - RESULTO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS:
NOTA 03
a) Imobilizado - demonstrado pelo custo de aquisição.As depreciações não são calculadas.
b) Demais ativos e passivos - foram registrados pelo regime de competência.
c) Receitas e despesas - foram apropriadas obedecendo ao regime de competência.
NOTA 04
As aplicações financeiras estão demonstradas através da conta: - receitas financeira Juros de aplicações no valor de R\$ 1.178,65
NOTA 05
As receitas da Associação são apuradas através de doações de Pessoas Físicas e Jurídicas, ofertas voluntárias, subvenções públicas, créditos da Nota Fiscal Paulista, Espaço Gourmet e rendimentos de aplicações financeiras, todas contabilizadas no grupo Receita e subitdividas em contas próprias.
NOTA 06 (se for o caso)
Valores das doações recebidas de pessoas físicas e/ou pessoas jurídicas: a) contribuições voluntárias: R\$ 170.608,61 (doações recebidas de sócios e voluntários) b) Contribuições recebida: R\$ 32.451,94 (doações recebidas da Primeira Igreja Batista de Araçatuba que é a mantenedora da Associação e outras doações designadas ou não).
c) Espaço Gourmet R\$ 159.035,92 (receitas relativo espaço cedido pela Primeira Igreja Batista de Araçatuba, utilizados para vendas de salgados e refrigerantes para ajuda nas despesas da Associação).
d) Crédito Notas Fiscal Paulista R\$ 82.302,19 (valores recebidos do Governo do estado de São Paulo referente incentivos da Nota fiscal Paulista).

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL ARAÇATUBA LEI MUNICIPAL 1.306/67 RECONHECIDA DE UTILIDADE PÚBLICA MUNICIPAL LEI 1547/71 Rua Maurício de Nassau, 1191 – CEP 16050-480 – Fone: (18) 3623-8098 – ARAÇATUBA – SP C.N.P.J. 44.417.764/0001-52 TERMO DE RESCISÃO/DISTRATO AMIGÁVEL DO CONTRATO Nº 001/2019- DISPENSA DE LICITAÇÕES Pelo presente Instrumento, de um lado a FUNDAÇÃO EDUCACIONAL ARAÇATUBA, inscrita no CNPJ sob nº 44.417.764/0001-52, sita na Rua Maurício de Nassau, nº 1191, nesta cidade de Araçatuba, Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, e de outro lado a Pessoa Física Milton José Ercoles, Rg nº 21.222.137 SSP/SP, CPF nº 125.356.928/21, estabelecido na Av. Vendrame, nº 912, Conjunto Habitacional Joel Bueno de Oliveira, Piacatu/SP, simplesmente denominado CONTRATADO, tem justo e acertado entre si, de forma amigável, o presente Termo de Rescisão/Distrato do Contrato de prestação de serviços consultoria das licitações, dispensas e inexistibilidade; sendo, acompanhamento de montagem de editais de licitações e contratos e demais serviços da área de licitações. Os serviços deverão ser prestados in loco ou a distancia com visitas sempre que solicitado, a partir de 01/01/2020. Araçatuba, 06 de janeiro de 2020. Fundação Educacional Araçatuba – FEA Contratante